



Frau

Michelle Schupp

(geboren am 25.09.1997)

hat die Zertifikatsausbildung

**Geprüfte
Wohnimmobilienverwalterin (DFI)**

absolviert

und am heutigen Tage
die Prüfung nach Paragraph 7
der Prüfungsordnung bestanden.

Hamburg, den 29. Juli 2024

Für den Prüfungsausschuss:
(Zertifikat Nummer: 0724/6282)



(Akademische Leitung)



TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Frau **Michelle Schupp**

Michelle Schupp - Virtuelle Assistenz
Walldorfer Straße 7, 65428 Rüsselsheim

hat am Online-Seminar

Mieterhöhung nach Modernisierung

am **07. Februar 2025** (8 Unterrichtsstunden à 45 Minuten gemäß § 34 c) teilgenommen.

Seminarinhalte

- Überblick: Miete | Mietänderung | Mieterhöhung
- Modernisierung | Instandhaltung | Instandsetzung
- Vorbereitung der Modernisierung
- Durchführung der Modernisierungsmaßnahmen
- Mieterhöhung nach erfolgter Modernisierung
- Exkurs: Besonderes Mietrecht (ortsübliche Vergleichsmiete, Staffel- und Indexmiete)
- Exkurs: Gewerberaummietrecht und WEG-Konstellationen

Heilbronn, 7. Februar 2025

IHK-Zentrum für Weiterbildung



Tanja Sturm
Seminarmanagerin